

**Отчет об исполнении управляющей компании ООО "Перспектива Комфорт"**  
**договора управления сметы доходов и расходов**  
**за 2021 г**

<b>Кудрово г. Ленинградская обл. Всеволожский р-н</b>		<b>Дом 18 корп.1</b>	
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	<b>22.03.2022</b>
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общему имуществу			
4.	Авансовые платежи потребителям (на начало периода):	руб.	<b>0,00</b>
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	5 010 058,51
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>10 915 834,36</b>
8.	- за содержание дома	руб.	7 651 246,17
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 743 335,22
10.	- за услуги управления	руб.	1 010 875,50
	<b>Прочие начисления</b>	руб.	510 377,47
11.	<b>Получено денежных средств, в т. ч.:</b>	руб.	<b>10 867 396,08</b>
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	10 867 396,08
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17.	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	<b>10 867 396,08</b>
18.	Авансовые платежи потребителям (на конец периода):	руб.	<b>0,00</b>
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	<b>5 058 496,79</b>
	<b>Прочие поступления</b>	руб.	<b>0,00</b>
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.1	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Содержание общего имущества дома</b>
21.1.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	2 315 708,73
21.1.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества дома

21.1.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
21.1.4	Единица измерения	-	кв. м
21.1.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,25
21.2	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Помывка фасадного остекления</b>
21.2.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	238 637,58
21.2.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Помывка фасадного остекления
21.2.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	1 раз в год
21.2.4	Единица измерения	-	кв. м
21.2.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,85
21.3	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>
21.3.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	861 938,35
21.3.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
21.3.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежемесячно
21.3.4	Единица измерения	-	кв. м
21.3.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,07
21.4	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Управление МКД</b>
21.4.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 010 875,50
21.4.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
21.4.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
21.4.4	Единица измерения	-	кв. м
21.4.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
21.5	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Аварийно диспетчерская служба (круглосуточно)</b>
21.5.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	800 111,13
21.5.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно диспетчерская служба (круглосуточно)
21.5.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
21.5.4	Единица измерения	-	кв. м
21.5.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,85
21.6	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Содержание придомовой тер-ии и земельного участка</b>
21.6.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 187 757,33
21.6.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой тер-ии и земельного участка
21.6.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
21.6.4	Единица измерения	-	кв. м

21.6.5	Стоимость на единицу измерения				
21.7	<b>Наименование работы (услуги)</b>	руб.		4,23	
21.7.1	Годовая стоимость работ (услуг)	-		<b>Вывоз ТКО</b>	
21.7.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.		1 376 164,34	
21.7.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-		Вывоз ТКО	
21.7.4	Единица измерения	-		По графику	
21.7.5	Стоимость на единицу измерения	руб.		куб.м.	
21.8	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-		803,54	
21.8.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.		<b>Прочая работа (услуга) Антенна</b>	
21.8.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		338 169,00	
21.8.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-		Антенна	
21.8.4	Единица измерения	-		Ежемесячно	
21.8.5	Стоимость на единицу измерения	руб.		кв.	
21.9	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-		169,00	
21.9.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.		<b>Прочая работа (услуга) Радио</b>	
21.9.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		157 930,14	
21.9.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-		Радио	
21.9.4	Единица измерения	-		Ежемесячно	
21.9.5	Стоимость на единицу измерения	руб.		кв.	
21.10	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-		55,00	
21.10.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.		<b>Прочая работа (услуга) Обслуживание системы видеонабл.</b>	
21.10.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		182 491,52	
21.10.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-		Обслуживание системы видеонабл.	
21.10.4	Единица измерения	-		Ежемесячно	
21.10.5	Стоимость на единицу измерения	руб.		кв.	
21.11	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-		0,65	
21.11.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.		<b>Текущий ремонт</b>	
21.11.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-		1 520 136,48	
21.11.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-		Текущий ремонт обдлого имущества дома	
21.11.4	Единица измерения	-		Согласно плана текущего ремонта	
21.11.5	Стоимость на единицу измерения	руб.		кв.м	
21.12	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-		6,21	
21.12.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.		<b>Содержание и техническое обслуживание АТПЗ</b>	
				154 454,81	

21.12.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и техническое обслуживание АТПЗ
21.12.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	Ежемесячно	
21.12.4	Единица измерения	кв.м	
21.12.5	Стоимость на единицу измерения	руб. 0,55	Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления
21.13	Наименование работы (услуги)	-	
21.13.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб. 185 361,95	Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления
21.13.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
21.13.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)		
21.13.4	Единица измерения	-	
21.13.5	Стоимость на единицу измерения	руб. 0,66	кв.м
21.14	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и ремонт ПЗУ/роллетных ворот
21.14.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб. 95 378,50	
21.14.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ/роллетных ворот
21.14.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)		
21.14.4	Единица измерения	-	кв.м
21.14.5	Стоимость на единицу измерения	руб. 0,34	
21.15	Наименование работы (услуги)	-	Эксплуатация общедомовых приборов учета
21.15.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб. 253 241,90	
21.15.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедомовых приборов учета
21.15.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)		Ежемесячно
21.15.4	Единица измерения	-	кв.м
21.15.5	Стоимость на единицу измерения	руб. 0,90	
21.16	Наименование работы (услуги)	-	Вознаграждение за орг-цию пред. и оплаты ком.услуг
21.16.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб. 14 278,33	
21.16.2	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вознаграждение за орг-цию пред. и оплаты ком.услуг
21.16.3	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)		Ежемесячно
21.16.4	Единица измерения	-	кв.м
21.16.5	Стоимость на единицу измерения	руб. 0,20	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
22	Количество поступивших претензий	ед.	
23	Количество удовлетворенных претензий	ед.	

24	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
25	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
26	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
27	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
28	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 670 669,10
29	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
30	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
31	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 948 050,76
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
32.1	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Тепловая энергия, горячая вода</b>
	Единица измерения		Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ	3 543,84
	Начислено потребителям	руб.	6 181 730,90
	Оплачено потребителями	руб.	6 278 768,76
	Задолженность потребителей	руб.	2 972 755,42
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 067 574,91
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 104 819,49
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 962 755,42
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.2	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Электроснабжение</b>
	Единица измерения		кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ	177663,19
	Начислено потребителям	руб.	706 709,00
	Оплачено потребителями	руб.	807 773,42
	Задолженность потребителей	руб.	555 454,85
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	788 828,45
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	532 491,18
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	256 337,27
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
32.3	<b>Вид коммунальной услуги</b>		<b>Холодное водоснабжение, Водоотведение</b>
	Единица измерения		куб.м
	Общий объем потребления	нат.показ	1424,82

	Начислено потребителям	руб.	105 847,93
	Оплачено потребителями	руб.	630 363,99
	Задолженность потребителей	руб.	419 840,49
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 611,90
	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	143 611,90
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
33	Количество поступивших претензий	ед.	
34	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
35	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
36	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
37	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	42
38	Направлено исковых заявлений	ед.	42
39	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	