

**Отчет об исполнении управляющей компании ООО "Перспектива Комфорт"  
договора управления сметы доходов и расходов  
за 2021 г**

<b>Кудрово г. Ленинградская обл. Всеволожский р-н</b>		<b>Дом 18 корп.2</b>	
№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителям (на начало периода):	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	7 938 344,66
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	20 525 098,53
8.	- за содержание дома	руб.	14 156 430,93
9.	- за текущий ремонт	руб.	3 220 417,07
10.	- за услуги управления	руб.	1 867 294,30
	<b>Прочие начисления</b>	руб.	1 280 956,23
11.	<b>Получено денежных средств, в т. ч.:</b>	руб.	19 324 854,36
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	19 324 854,36
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
17.	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	19 324 854,36
18.	Авансовые платежи потребителям (на конец периода):	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	9 138 588,83
	<b>Прочие поступления</b>	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21.1	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Содержание общего имущества дома</b>
22.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	4 279 141,10
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества Дома

24.1.1	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,25
21.1	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Помывка фасадного остекления</b>
22.1	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	440 832,26
23.1.1	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Помывка фасадного остекления
24.1.1	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	1 раз в год
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,85
21.2	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Содержание и техническое обслуживание лифтов</b>
22.2	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 592 243,40
23.2.1	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание лифтов
24.2.1	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежемесячно
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,07
21.3	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Управление МКД</b>
22.3	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 867 294,30
23.3.1	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
24.3.1	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,60
21.5	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Аварийно диспетчерская служба (круглосуточно)</b>
22.5	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	1 478 026,24
23.5.1	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно диспетчерская служба (круглосуточно)
24.5.1	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,85
21.7	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Содержание придомовой тер-ии и земельного участка</b>
22.7	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	2 194 126,89
23.7.1	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание придомовой тер-ии и земельного участка
24.7.1	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м

26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,23
21.7	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Вывоз ТКО</b>
22.7	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	2 563 158,06
23.7.1	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз ТКО
24.7.1	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	По графику
25.7.1	Единица измерения	-	куб.м.
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	803,54
21.8	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Прочая работа (услуга) Антенна</b>
22.8	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	687 151,00
23.8.1	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Антенна
24.8.1	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8.1	Единица измерения	-	кв.
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	169,00
21.8	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Прочая работа (услуга) Радио</b>
22.8	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	280 280,00
23.8.1	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Радио
24.8.1	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8.1	Единица измерения	-	кв.
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	55,00
21.8	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Прочая работа (услуга) Обслуживание системы видеонабл.</b>
22.8	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	337 115,48
23.8.1	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание системы видеонабл.
24.8.1	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.8.1	Единица измерения	-	кв.
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65
21.9	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Текущий ремонт</b>
22.9	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	2 917 234,27
23.9.1	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества Дома
24.9.1	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)	-	Согласно плана текущего ремонта
25.9.1	Единица измерения	-	кв м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,21
21.11	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Содержание и техническое обслуживание АППЗ</b>
22.11	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	285 323,87

23.11.1	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и техническое обслуживание АТПЗ
24.11.1	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)		Ежемесячно
25.11.1	Единица измерения	-	кв.м
26.11.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
21.12	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления</b>
22.12	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	342 336,00
23.12.1	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления
24.12.1	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)		
25.12.1	Единица измерения	-	кв.м
26.12.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,66
21.12	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Содержание и ремонт ПЗУ/роллетных ворот</b>
22.12	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	176 319,10
23.12.1	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ/роллетных ворот
24.12.1	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)		
25.12.1	Единица измерения	-	кв.м
26.12.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.13	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Эксплуатация общедомовых приборов учета</b>
22.13	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	467 808,53
23.13.1	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедомовых приборов учета
24.13.1	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)		Ежемесячно
25.13.1	Единица измерения	-	кв.м
26.13.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,90
21.13	<b>Наименование работы (услуги)</b>	-	<b>Вознаграждение за орг-цию пред. и оплаты ком.услуг</b>
22.13	Годовая стоимость работ (услуг)	руб.	25 890,24
23.13.1	Наименование работы (услуги) , выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вознаграждение за орг-цию пред. и оплаты ком.услуг
24.13.1	Периодичность выполнения работы (оказания услуг)		Ежемесячно
25.13.1	Единица измерения	-	кв.м
26.13.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,20
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	

29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		
30.	Сумма проквизированного перерасчета	руб.		
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	10 565 263,80	
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	9 855 571,85	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37.1	<b>Вид коммунальной услуги</b>			<b>Тепловая энергия, горячая вода</b>
	Единица измерения	-		Гкал
	Общий объем потребления	нат.показ		3 543,84
	Начислено потребителям	руб.		11 187 788,33
	Оплачено потребителями	руб.		10 445 264,43
	Задолженность потребителей	руб.		5 276 175,66
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		11 070 271,07
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		5 794 095,41
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		5 276 175,66
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
37.2	<b>Вид коммунальной услуги</b>			<b>Электроснабжение</b>
	Единица измерения	-		кВт*ч
	Общий объем потребления	нат.показ		177653,19
	Начислено потребителям	руб.		6 732 263,94
	Оплачено потребителями	руб.		5 799 260,89
	Задолженность потребителей	руб.		3 211 906,07
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		6 535 976,54
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		3 324 070,47
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		3 211 906,07
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		0,00
37.3	<b>Вид коммунальной услуги</b>			<b>Холодное водоснабжение, Водоотведение</b>
	Единица измерения	-		куб.м

	Общий объем потребления	Нат. показ	1424,82
	Начислено потребителям	руб.	458 933,12
	Оплачено потребителями	руб.	2 844 152,02
	Задолженность потребителей	руб.	1 367 490,12
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	459 504,33
	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	459 504,33
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Сумы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
38.	Количество поступивших претензий	ед.	
39.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
40.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	
41.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
42.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	84
43.	Направлено исковых заявлений	ед.	84
44.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	