

Протокол № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Обл. Ленинградская, р-н Всеволожский, г. Кудрово, пр-кт Европейский, д. 22
в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

«05» сентября 2023 года

Место проведения очной встречи для обсуждения вопросов повестки собрания:

Ленинградская обл., г. Кудрово, Европейский проспект, д. 22, пом.44-Н.

Место приема решений по вопросам повестки общего собрания:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский пр., д. 22, парадная № 4 офис Управляющей ЖК «Европейский парк», Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект, д. 22, парадная № 6, помещение Диспетчерской.

Начало проведения общего собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоялось «01» июля 2023 г. с 11:00 до 12:00 часов, заочное голосование по вопросам повестки проходило в период с «01» июля 2023 г. с 12:00 ч. до «01» сентября 2023 г. до 18:00 часов.

Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания: «05» сентября 2023 г.

Место подведения итогов общего собрания: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский пр., д. 22, парадная № 4 офис Управляющей ЖК «Европейский парк».

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Пономарев Сергей Юрьевич, собственник помещения 1Н (№ 47:07:1044001:71709-47/053/2022-1 от 07.07.2022).

Форма проведения собрания собственников: очно-заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 74 901,44 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 74 901,44 голосов.

Число собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания: 1059 собственников, обладающих 47205,2 числом голосов, что составляет 63,02 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников, прилагается (Приложение № 8 к Протоколу).

В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1 Избрать председателем и секретарем общего собрания Пономарева Сергея Юрьевича собственник арендного помещения 1Н (№ 47:07:1044001:71709-47/053/2022-1 от 07.07.2022), уполномочить его выполнять функции счетной комиссии и производить подсчет голосов.
- 2 Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.
- 3 Принятие решения об одностороннем отказе от исполнения (расторжение) договора управления, действующего на момент принятия решения.
- 4 Принять решение о выборе ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
- 5 Утвердить условия договора управления многоквартирным домом ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 приложение №1 к бюллетеню для голосования.
- 6 Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 на утвержденных общим собранием собственников условиях.
- 7 Утвердить тариф (размер обязательных платежей) на услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по договору управления многоквартирным домом приложение №2 к бюллетеню для голосования.
- 8 Определить местом для хранения копий протоколов общего собрания собственников помещение офис Управляющей организации «Перспектива Комфорт», расположенная в многоквартирном доме по адресу: Европейский проспект 22 помещение 44Н.

9 Принять решение о распределении в межотопительный период полного объема тепловой энергии, потребляемой многоквартирным домом и зафиксированного ОДПУ (общедомовым прибором учета) между всеми собственниками многоквартирного дома пропорционально площади их помещений.

10 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, в том числе в целях приготовления горячей воды, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, в том числе для приготовления горячей воды с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2024 г.

11 Принять решение об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по уборке и вывозу снега спецтехникой с придомовой территории МКД, за дополнительную плату. Утвердить, что дополнительная плата будет выставлена собственникам жилых/нежилых помещений в составе квитанций на оплату ЖКУ в месяце следующим за фактическим месяцем оказания данной услуги, в размере фактически затраченных на оказание данной услуги средств, согласно договору и актам выполненных работ, пропорционально размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения на 1 кв.м.

12 Принять решение об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по круглосуточной охране территории МКД, за дополнительную плату из расчета 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности. Утвердить размер платы за предоставление данной услуги в размере 4,6 руб/кв.м. ежемесячно. Утвердить, что дополнительная плата будет выставляться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утвердить Правила пользования придомовой территорией многоквартирного дома согласно Приложению №3 к бюллетеню для голосования, а также принять базовый регламент работы охранной организации в многоквартирном доме согласно Приложению № 4 к бюллетеню для голосования.

13 Принять решения о безвозмездном использовании ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 общедомового имущества, земельного участка в целях обустройства служебного помещения для размещения персонала по обеспечению круглосуточного поста охраны МКД.

14 Принять решение о модернизации системы видеонаблюдения, путем установки видеокамер на «въезд/выезд» на внутридомовую территорию, на дворовой территории (обзор детской площадки) в количестве 5 штук за счет средств целевого взноса. Уполномочить ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 на организацию проведения данных работ. Утвердить размер целевого взноса для собственников помещений в размере 3,20 руб/кв.м, начисление производить в течение шести месяцев равными долями собственникам помещений в размере 0,53 рубля с кв. метра. Управляющая компания производит собственникам перерасчет по окончании монтажных работ, по фактически произведенным расходам по модернизации системы видеонаблюдения, согласно актам выполненных работ. Утвердить, что дополнительная плата будет выставляться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату ЖКУ, как дополнительная услуга «Модернизация системы видеонаблюдения». 15 Определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и их итогах посредством размещения уведомлений на информационных стендах в парадных МКД.

16 Принять решение об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по вывозу отходов от строительных и ремонтных работ для собственников жилых и нежилых помещений второй очереди МКД за счет средств целевого взноса. Утвердить целевой взнос в размере: - для жилых помещений с отделкой - 5,88 руб/кв.м., - для жилых/нежилых помещений без отделки - 19,22 руб/кв.м., Взнос начислять собственникам жилых/нежилых помещений, с момента подписания акта приема передачи, в течении шести месяцев. Начисление производить с 1 числа месяца, следующего за датой подписания акта приема передачи. Принять решение, что организация мероприятий, по вывозу отходов от строительных и ремонтных работ будет производиться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в течении периода не более 24 месяцев с даты подписания договора управления МКД. Утвердить, что дополнительная плата будет выставлена ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг. По истечении указанного периода (24 месяцев с даты утверждения договора управления МКД) ООО «Перспектива Комфорт» выполнит собственникам перерасчет по фактически произведенным расходам, согласно актам выполненных работ и договорам на транспортировку отходов.

17 Принять решения об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по мытью алюминиевых светопрозрачных конструкций фасадного остекления многоквартирного дома, входящих в состав общедомового имущества, с периодичностью 1 раз в

год. Утвердить размер платы за предоставление данной услуги в размере 1,96 руб/кв.м месяц. Для собственников жилых и нежилых помещений. Утвердить, что дополнительная плата будет выставляться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату жилищно коммунальных услуг ежемесячно, как дополнительная услуга «Помывка фасадного остекления» Управляющая компания производит собственникам перерасчет по фактическим произведенным расходам согласно актам выполненных работ и договорам на помывку фасадного остекления.

18 Принять решения о возможности монтажа на фасаде многоквартирного дома сплит-систем (кондиционеров), наделить ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 полномочиями по контролю за наличием всех соответствующих разрешений для производства данных работ и предоставлению собственникам правил и требований к их производству.

19 Принять решения об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по уходу за элементами озеленения придомовой территории, входящей состав общедомового имущества. Утвердить размер платы за предоставление данной услуги в размере 2,0 руб/кв.м месяц. Утвердить, что дополнительная плата будет выставляться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату ЖКУ ежемесячно как дополнительная услуга «Озеленение».

20 Принять решение о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций, если для и установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД. Наделить управляющую организацию правом на заключение договоров о временном возмездном пользовании. Определить, что стоимость временного возмездного пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций,) устанавливается не менее 1500 за кв\м рекламной конструкции в месяц. Определить следующие условия получения расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме: денежные средства, получаемые от пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет Управляющей организации на основании заключенных договоров; установить вознаграждение Управляющей организации за сопутствующие расходы в размере 10% от полученных денежных средств; оставшиеся 90% денежных средств расходуются на благоустройство, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

21 Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической и тепловой энергии потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов исходя и фактического ежемесячного потребления соответствующих ресурсов.

22 Принять решение об использовании подвала МКД, как временного укрытия, в период объявленного чрезвычайного положения.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания Пономарева Сергея Юрьевича, собственник арендного помещения 1Н (№ 47:07:1044001:71709-47/053/2022-1 от 07.07.2022), уполномочить его выполнять функции счетной комиссии и производить подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Пономарева Сергея Юрьевича, собственник арендного помещения 1Н (№ 47:07:1044001:71709-47/053/2022-1 от 07.07.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем общего собрания Пономарева Сергея Юрьевича, собственник арендного помещения 1Н (№ 47:07:1044001:71709-47/053/2022-1 от 07.07.2022), уполномочить его выполнять функции счетной комиссии и производить подсчет голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем и секретарем общего собрания Пономарёв Сергея Юрьевича, собственника нежилого помещения 7Н (Собственность № 47:07:1044001:37930 47/012/2018-1 от 19.02.2018) уполномочить его выполнять функции счетной комиссии и производить подсчет голосов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

44880,80	95,08%	552,25	1,17%	1772,15	3,75%
----------	--------	--------	-------	---------	-------

2. Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Пономарева Сергея Юрьевича, собственник арендного помещения 1Н (№ 47:07:1044001:71709-47/053/2022-1 от 07.07.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46126,3	61,58%	199,4	0,27%	879,5	1,17%

3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления, действующего на момент принятия решения.

СЛУШАЛИ: Пономарева Сергея Юрьевича, собственник арендного помещения 1Н (№ 47:07:1044001:71709-47/053/2022-1 от 07.07.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления, действующего на момент принятия решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления, действующего на момент принятия решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43469,15	92,09%	966,6	2,05%	2769,45	5,87%

4. Принять решение о выборе ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пономарева Сергея Юрьевича, собственник арендного помещения 1Н (№ 47:07:1044001:71709-47/053/2022-1 от 07.07.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45783,2	61,12%	431,6	0,58%	990,4	1,32%

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 приложение №1 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: Пономарева Сергея Юрьевича, собственник арендного помещения 1Н (№ 47:07:1044001:71709-47/053/2022-1 от 07.07.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 приложение №1 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 приложение №1 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45723,35	61,04%	423,2	0,57%	1058,65	1,41%

6. Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 на утвержденных общим собранием собственников условиях.

СЛУШАЛИ: Пономарева Сергея Юрьевича, собственник арендного помещения 1Н (№ 47:07:1044001:71709-47/053/2022-1 от 07.07.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора управления многоквартирным домом ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 приложение №1 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму договора управления многоквартирным домом ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 приложение №1 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46139,55	61,6%	261,3	0,35%	804,35	1,07%

7. Утвердить тариф (размер обязательных платежей) на услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по договору управления многоквартирным домом, приложение №2 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: Пономарева Сергея Юрьевича, собственник арендного помещения 1Н (№ 47:07:1044001:71709-47/053/2022-1 от 07.07.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф (размер обязательных платежей) на услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по договору управления многоквартирным домом, приложение №2 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф (размер обязательных платежей) на услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по договору управления многоквартирным домом, приложение №2 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44903,9	95,12%	597,9	1,27%	1703,4	3,61%

8. Определить местом для хранения копий протоколов общего собрания собственников помещение офис Управляющей организации «Перспектива Комфорт», расположенная в многоквартирном доме по адресу: Европейский проспект 22 помещение 44Н.

СЛУШАЛИ: Пономарева Сергея Юрьевича, собственник арендного помещения 1Н (№ 47:07:1044001:71709-47/053/2022-1 от 07.07.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для хранения копий протоколов общего собрания собственников помещение офис Управляющей организации «Перспектива Комфорт», расположенная в многоквартирном доме по адресу: Европейский проспект 22 помещение 44Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом для хранения копий протоколов общего собрания собственников помещение офис Управляющей организации «Перспектива Комфорт», расположенная в многоквартирном доме по адресу: Европейский проспект 22 помещение 44Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46257,3	97,99%	78,6	0,17%	869,3	1,84%

9. Принять решение о распределении в межотопительный период полного объема тепловой энергии, потребляемой многоквартирным домом и зафиксированного ОДПУ (общедомовым прибором учета) между всеми собственниками многоквартирного дома пропорционально площади их помещений.

СЛУШАЛИ: Пономарева Сергея Юрьевича, собственник арендного помещения 1Н (№ 47:07:1044001:71709-47/053/2022-1 от 07.07.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении в межотопительный период полного объема тепловой энергии, потребляемой многоквартирным домом и зафиксированного ОДПУ (общедомовым прибором учета) между всеми собственниками многоквартирного дома пропорционально площади их помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о распределении в межотопительный период полного объема тепловой энергии, потребляемой многоквартирным домом и зафиксированного ОДПУ (общедомовым прибором учета) между всеми собственниками многоквартирного дома пропорционально площади их помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
44777,25	94,86%	1046,8	2,22%	1381,15	2,93%

10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, в том числе в целях приготовления горячей воды, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, в том числе для приготовления горячей воды с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2024 г.

СЛУШАЛИ: Пономарева Сергея Юрьевича, собственник арендного помещения 1Н (№ 47:07:1044001:71709-47/053/2022-1 от 07.07.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, в том числе в целях приготовления горячей воды, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, в том числе для приготовления горячей воды с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2024 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, в том числе в целях приготовления горячей воды, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, в том числе для приготовления горячей воды с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

44987,95	95,3%	1137,35	2,41%	1079,9	2,29%
----------	-------	---------	-------	--------	-------

11. Принять решение об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по уборке и вывозу снега спецтехникой с придомовой территории МКД, за дополнительную плату. Утвердить, что дополнительная плата будет выставлена собственникам жилых/нежилых помещений в составе квитанций на оплату ЖКУ в месяце следующим за фактическим месяцем оказания данной услуги, в размере фактически затраченных на оказание данной услуги средств, согласно договору и актам выполненных работ, пропорционально размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения на 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Пономарева Сергея Юрьевича, собственник арендного помещения 1Н (№ 47:07:1044001:71709-47/053/2022-1 от 07.07.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по уборке и вывозу снега спецтехникой с придомовой территории МКД, за дополнительную плату. Утвердить, что дополнительная плата будет выставлена собственникам жилых/нежилых помещений в составе квитанций на оплату ЖКУ в месяце следующим за фактическим месяцем оказания данной услуги, в размере фактически затраченных на оказание данной услуги средств согласно договору и актам выполненных работ, пропорционально размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения на 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по уборке и вывозу снега спецтехникой с придомовой территории МКД, за дополнительную плату. Утвердить, что дополнительная плата будет выставлена собственникам жилых/нежилых помещений в составе квитанций на оплату ЖКУ в месяце следующим за фактическим месяцем оказания данной услуги, в размере фактически затраченных на оказание данной услуги средств, согласно договору и актам выполненных работ, пропорционально размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения на 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37356	79,14%	7499,75	15,89%	2349,45	4,98%

12. Принять решение об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по круглосуточной охране территории МКД, за дополнительную плату из расчёта 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности. Утвердить размер платы за предоставление данной услуги в размере 4,6 руб/кв.м. ежемесячно. Утвердить, что дополнительная плата будет выставляться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утвердить Правила пользования придомовой территорией многоквартирного дома согласно Приложению №3 к бюллетеню для голосования, а также принять базовый регламент работы охранной организации многоквартирном доме согласно Приложению № 4 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: Пономарева Сергея Юрьевича, собственник арендного помещения 1Н (№ 47:07:1044001:71709-47/053/2022-1 от 07.07.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по круглосуточной охране территории МКД, за дополнительную плату из расчёта 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности. Утвердить размер плат за предоставление данной услуги в размере 4,6 руб/кв.м. ежемесячно. Утвердить, что дополнительная плата будет выставляться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утвердить Правила пользования придомовой территорией многоквартирного дома согласно Приложению №3 к бюллетеню для голосования, также принять базовый регламент работы охранной организации в многоквартирном доме согласно Приложению № 4 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по круглосуточной охране территории МКД, за дополнительную плату из расчёта 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности. Утвердить размер платы за предоставление данной услуги в размере 4,6 руб/кв.м. ежемесячно. Утвердить, что дополнительная плата будет выставляться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утвердить Правила пользования придомовой территорией многоквартирного дома согласно Приложению №3 к бюллетеню для голосования, а также принять базовый регламент работы охранной организации в многоквартирном доме согласно Приложению № 4 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30369,8	64,34%	12338,6	26,14%	4496,8	9,53%

13. Принять решения о безвозмездном использовании ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 общедомового имущества, земельного участка в целях обустройства служебного помещения для размещения персонала по обеспечению круглосуточного поста охраны МКД.

СЛУШАЛИ: Пономарева Сергея Юрьевича, собственник арендного помещения 1Н (№ 47:07:1044001:71709-47/053/2022-1 от 07.07.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о безвозмездном использовании ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 общедомового имущества, земельного участка в целях обустройства служебного помещения для размещения персонала по обеспечению круглосуточного поста охраны МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): кворум по вопросу отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35028,65	46,77%	9912,8	13,23%	2263,75	3,02%

14. Принять решение о модернизации системы видеонаблюдения, путем установки видеокамер на «въезд/выезд» на внутридомовую территорию, на дворовой территории (обзор детской площадки) в количестве 5 штук за счет средств целевого взноса. Уполномочить ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 на организацию проведения данных работ. Утвердить размер целевого взноса для собственников помещений в размере 3,20 руб/кв.м, начисление производить в течение шести месяцев равными долями собственникам помещений в размере 0,53 рубля с кв. метра. Управляющая компания производит собственникам перерасчет по окончании монтажных работ, по фактическим произведенным расходам по модернизации системы видеонаблюдения, согласно актам выполненных работ. Утвердить, что дополнительная плата будет выставляться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату ЖКУ, как дополнительная услуга «Модернизация системы видеонаблюдения».

СЛУШАЛИ: Пономарева Сергея Юрьевича, собственник арендного помещения 1Н (№ 47:07:1044001:71709-47/053/2022-1 от 07.07.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о модернизации системы видеонаблюдения, путем установки видеокамер на «въезд/выезд» на внутридомовую территорию, на дворовой территории (обзор детской площадки) в количестве 5 штук за счет средств целевого взноса. Уполномочить ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 на организацию проведения данных работ. Утвердить размер целевого взноса для собственников помещений в размере 3,20 руб/кв.м, начисление производить в течение шести месяцев равными долями собственникам помещений в размере 0,53 рубля с кв. метра. Управляющая компания производит собственникам перерасчет по окончании монтажных работ, по фактическим произведенным расходам по модернизации системы видеонаблюдения, согласно актам выполненных работ. Утвердить, что дополнительная плата будет выставляться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН:

1164704054130 в составе квитанций на оплату ЖКУ, как дополнительная услуга «Модернизация системы видеонаблюдения».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о модернизации системы видеонаблюдения, путем установки видеокамер на «въезд/выезд» на внутридомовую территорию, на дворовой территории (обзор детской площадки) в количестве 5 штук за счет средств целевого взноса. Уполномочить ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 на организацию проведения данных работ. Утвердить размер целевого взноса для собственников помещений в размере 3,20 руб/кв.м начисление производить в течение шести месяцев равными долями собственникам помещений в размере 0,53 рубля с кв. метра. Управляющая компания производит собственникам перерасчет по окончании монтажных работ, по фактическим произведенным расходам по модернизации системы видеонаблюдения, согласно актам выполненных работ. Утвердить, что дополнительная плата будет выставляться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в состав квитанций на оплату ЖКУ, как дополнительная услуга «Модернизация системы видеонаблюдения».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37858,8	80,2%	5259,45	11,14%	4086,95	8,66%

15. Определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и их итогах посредством размещения уведомлений на информационные стенды в парадных МКД.

СЛУШАЛИ: Пономарева Сергея Юрьевича, собственник арендного помещения 1Н (ИД 47:07:1044001:71709-47/053/2022-1 от 07.07.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и их итогах посредством размещения уведомлений на информационные стенды в парадных МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и их итогах посредством размещения уведомлений на информационных стендах в парадных МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
43717,2	92,61%	1985	4,21%	1503	3,18%

16. Принять решение об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по вывозу отходов от строительных и ремонтных работ для собственников жилых и нежилых помещений второй очереди МКД за счет средств целевого взноса. Утвердить целевой взнос в размере:

- для жилых помещений с отделкой - 5,88 руб/кв.м.,
- для жилых/нежилых помещений без отделки - 19,22 руб/кв.м.,

Взнос начислять собственникам жилых/нежилых помещений, с момента подписания акта приема передачи, в

течении шести месяцев. Начисление производить с 1 числа месяца, следующего за датой подписания акта

приема передачи. Принять решение, что организация мероприятий, по вывозу отходов от строительных и

ремонтных работ будет производиться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН:

1164704054130 в течении периода не более 24 месяцев с даты подписания договора управления МКД.

Утвердить, что дополнительная плата будет выставлена ООО «Перспектива Комфорт» ИНН 4703144229,

ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг. По истечении указанного периода (24 месяцев с даты утверждения договора управления МКД) ООО «Перспектива

Комфорт» выполнит собственникам перерасчет по фактически произведенным расходам, согласно актам

выполненных работ и договорам на транспортировку отходов.

СЛУШАЛИ: Пономарева Сергея Юрьевича, собственник арендного помещения 1Н (№ 47:07:1044001:71709-47/053/2022-1 от 07.07.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по вывозу отходов от строительных и ремонтных работ для собственников жилых и

нежилых помещений второй очереди МКД за счет средств целевого взноса. Утвердить целевой в взнос в размере:

- для жилых помещений с отделкой - 5,88 руб/кв.м.,

- для жилых/нежилых помещений без отделки - 19,22 руб/кв.м.,

Взнос начислять собственникам жилых/нежилых помещений, с момента подписания акта приема передачи, в течении шести месяцев. Начисление производить с 1 числа месяца, следующего за датой подписания акта приема передачи. Принять решение, что организация мероприятий, по вывозу отходов от строительных и ремонтных работ будет производиться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН:

1164704054130 в течении периода не более 24 месяцев с даты подписания договора управления МКД.

Утвердить, что дополнительная плата будет выставлена ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг. По истечении

указанного периода (24 месяцев с даты утверждения договора управления МКД) ООО «Перспектива Комфорт» выполнит собственникам перерасчет по фактически произведенным расходам, согласно актам

выполненных работ и договорам на транспортировку отходов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по вывозу отходов от строительных и ремонтных работ для собственников жилых и нежилых помещений второй очереди МКД за счет средств целевого взноса. Утвердить целевой в взнос в размере: - для жилых помещений с отделкой - 5,88 руб/кв.м., - для жилых/нежилых помещений без отделки - 19,22 руб/кв.м., Взнос начислять собственникам жилых/нежилых помещений, с момента подписания акта приема передачи, в течении шести месяцев. Начисление производить с 1 числа месяца, следующего за датой подписания акта приема передачи. Принять решение, что организация мероприятий, по вывозу отходов от строительных и ремонтных работ будет производиться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в течении периода не более 24 месяцев с даты подписания договора управления МКД. Утвердить, что дополнительная плата будет выставлена ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг. По истечении указанного периода (24 месяцев с даты утверждения договора управления МКД) ООО «Перспектива Комфорт» выполнит собственникам перерасчет по фактически произведенным расходам, согласно актам выполненных работ и договорам на транспортировку отходов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33101,4	70,12%	10188,9	21,58%	3914,9	8,29%

17. Принять решения об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по мытью алюминиевых светопрозрачных конструкций фасадного остекления многоквартирного дома, входящих в состав общедомового имущества, с периодичностью 1 раз в год. Утвердить размер платы за предоставление данной услуги в размере 1,96 руб/кв.м месяц. Для собственников жилых и нежилых помещений. Утвердить, что дополнительная плата будет выставляться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг ежемесячно, как дополнительная услуга «Помывка фасадного остекления». Управляющая компания производит собственникам перерасчет по фактическим произведенным расходам, согласно актам выполненных работ и договорам на помывку фасадного остекления.

СЛУШАЛИ: Пономарева Сергея Юрьевича, собственник арендного помещения 1Н (№ 47:07:1044001:71709-47/053/2022-1 от 07.07.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по мытью алюминиевых светопрозрачных конструкций фасадного остекления многоквартирного дома, входящих в состав общедомового имущества, с периодичностью 1 раз в год. Утвердить размер платы за предоставление данной услуги в размере 1,96 руб/кв.м месяц. Для собственников жилых и нежилых помещений. Утвердить, что дополнительная плата будет выставляться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг ежемесячно, как дополнительная услуга «Помывка фасадного остекления». Управляющая компания производит собственникам перерасчет по фактическим произведенным расходам согласно актам выполненных работ и договорам на помывку фасадного остекления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по мытью алюминиевых светопрозрачных конструкций фасадного остекления многоквартирного дома, входящих в состав общедомового имущества, с периодичностью 1 раз в год. Утвердить размер платы за предоставление данной услуги в размере 1,96 руб/кв.м месяц. Для собственников жилых и нежилых помещений. Утвердить, что дополнительная плата будет выставляться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг ежемесячно, как дополнительная услуга «Помывка фасадного остекления». Управляющая компания производит собственникам перерасчет по фактическим произведенным расходам, согласно актам выполненных работ и договорам на помывку фасадного остекления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40657,75	86,13%	4766,15	10,10%	1781,3	3,77%

18. Принять решения о возможности монтажа на фасаде многоквартирного дома сплит-систем (кондиционеров), наделить ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 полномочиями по контролю за наличием всех соответствующих разрешений для производства данных работ и предоставлению собственникам правил и требований к их производству.

СЛУШАЛИ: Пономарева Сергея Юрьевича, собственник арендного помещения 1Н (№ 47:07:1044001:71709-47/053/2022-1 от 07.07.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о возможности монтажа на фасаде многоквартирного дома сплит-систем (кондиционеров), наделить ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 полномочиями по контролю за наличием всех соответствующих разрешений для производства данных работ и предоставлению собственникам правил и требований к их производству.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): кворум по вопросу отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38298,85	51,13%	7321,75	9,78%	1584,6	2,12%

19. Принять решения об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по уходу за элементами озеленения придомовой территории, входящей в состав общедомового имущества. Утвердить размер платы за предоставление данной услуги в размере 2,05 руб/кв.м месяц. Утвердить, что дополнительная плата будет выставляться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату ЖКУ ежемесячно как дополнительная услуга «Озеленение».

СЛУШАЛИ: Пономарева Сергея Юрьевича, собственник арендного помещения 1Н (№ 47:07:1044001:71709-47/053/2022-1 от 07.07.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по уходу за элементами озеленения придомовой территории, входящей в состав общедомового имущества. Утвердить размер платы за предоставление данной услуги в размере 2,05 руб/кв.м месяц. Утвердить, что дополнительная плата будет выставляться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату ЖКУ ежемесячно как дополнительная услуга «Озеленение»..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по уходу за элементами озеленения придомовой территории, входящей в состав общедомового имущества. Утвердить размер платы за предоставление данной услуги в размере 2,05 руб/кв.м месяц. Утвердить, что дополнительная плата будет выставляться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату ЖКУ ежемесячно как дополнительная услуга «Озеленение».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36998,75	78,38%	9018,40	19,1%	1188,05	2,52%

20. Принять решение о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламные конструкции, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД. Наделить управляющую организацию правом на заключение договоров о временном возмездном пользовании. Определить, что стоимость временного возмездного пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламные конструкции,) устанавливается не менее 1500 за кв\м рекламной конструкции в месяц. Определить следующие условия получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме: денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет Управляющей организации на основании заключенных договоров; установит вознаграждение Управляющей организации за сопутствующие расходы в размере 10% от полученных денежных средств; оставшиеся 90% денежных средств расходуются на благоустройство, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Пономарева Сергея Юрьевича, собственник арендного помещения 1Н (047:07:1044001:71709-47/053/2022-1 от 07.07.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламные конструкции, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД. Наделить управляющую организацию правом на заключение договоров о временном возмездном пользовании. Определить, что стоимость временного возмездного пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламных конструкций,) устанавливается не менее 1500 за кв\м рекламной конструкции в месяц. Определить следующие условия получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме: денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет Управляющей организации на основании заключенных договоров; установить вознаграждение Управляющей организации за сопутствующие расходы в размере 10% от полученных денежных средств; оставшиеся 90% денежных средств расходуются на благоустройство, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): кворум по вопросу отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
39223	52,37%	5925,15	7,91%	2057,05	2,75%

21. Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической и тепловой энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведении сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов исходя из фактического ежемесячного потребления соответствующих ресурсов.

СЛУШАЛИ: Пономарева Сергея Юрьевича, собственник арендного помещения 1Н (№ 47:07:1044001:71709 47/053/2022-1 от 07.07.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической и тепловой энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов исходя из фактического ежемесячного потребления соответствующих ресурсов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической и тепловой энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов исходя из фактического ежемесячного потребления соответствующих ресурсов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45271,05	95,9%	789,9	1,67%	1144,25	2,42%

22. Принять решение об использовании подвала МКД, как временного укрытия, в период объявленного чрезвычайного положения.

СЛУШАЛИ: Пономарева Сергея Юрьевича, собственник арендного помещения 1Н (№ 47:07:1044001:71709 47/053/2022-1 от 07.07.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании подвала МКД, как временного укрытия, в период объявленного чрезвычайного положения.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об использовании подвала МКД, как временного укрытия, в период объявленного чрезвычайного положения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46163,3	97,79%	485,8	1,03%	556,1	1,18%


✓ Подлинник протокола Общего собрания собственников будет передан в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области для хранения в течении трех лет.

✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: Ленинградская область, г. Кудрово, Европейский проспект 22 пом. 44Н - 1 экземпляр.
Приглашенные лица отсутствовали.

Приложения к протоколу:

- 
1. Приложение №1 - форма договора на управление, техническое обслуживание, содержание общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «Перспектива Комф 4703144229, ОГРН: 1164704054130 на 11 л.
 2. Приложение №2 – тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «Перспектива ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по договору управления, технического обслуживания, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на 1 л.
 3. Приложение №3 – правила пользования придомовой территорией многоквартирного дома на 1л.
 4. Приложение №4 – базовый регламент работы охранной организации в многоквартирном доме на 1 л.
 5. Приложение №5 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 51 л.
 6. Приложение №6 – Уведомление, содержащее текст сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л.
 7. Приложение №7 – Акт о размещении уведомлений, содержащих текст сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме с фотофиксацией на 19 л.
 8. Приложение №8 – Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, принявших участие (проголосовавших) во внеочередном общем собрании собственников помещений на 213 л.
 9. Приложение №9 – Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной встрече внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.
 10. Приложение №10 - Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников на 13 л.
 11. Приложение №11 - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 1059 л.


Председатель собрания:


/ Пономарев Сергей Юрьевич,
собственник помещения 1Н (№
47:07:1044001:71709-47/053/2022-1 от 07.07.2022).

Секретарь собрания:


/ Пономарев Сергей Юрьевич,
собственник помещения 1Н (№
47:07:1044001:71709-47/053/2022-1 от 07.07.2022).

Счетная комиссия:


/ Пономарев Сергей Юрьевич,
собственник помещения 1Н (№
47:07:1044001:71709-47/053/2022-1 от 07.07.2022).

«05» сентября 2023 г.