

Протокол № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское
поселение, город Кудрово, пр-кт Строителей, д. 16 в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург

«05» сентября 2023 года

Место проведения очной встречи для обсуждения вопросов повестки собрания:

Ленинградская область, Всеволожский район, г.Кудрово, пр.Строителей, дом 16, 6 парадная (пом.управляющей)

Место приема решений по вопросам повестки общего собрания:

- Ленинградская область, г.Кудрово, пр.Строителей, дом 16, отдел заселения, время работы с 09.00 до 20.00;
- Ленинградская область, г.Кудрово, пр.Строителей, дом 16, 3 парадная (пом.диспетчерской), время работы круглосуточно.

Начало проведения общего собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоялось «14» августа 2023 г. с 19:00 до 20:00 часов, заочное голосование по вопросам повестки проходило в период с «14» августа 2023 г. с 20:00 ч. до «04» сентября 2023 г. до 23:00 часов.

Дата подведения итогов (окончания подсчета голосов) общего собрания: «05» сентября 2023 г.

Место подведения итогов общего собрания: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Кудрово, пр.Строителей, дом 16, 6 парадная (пом.управляющей).

Инициатор проведения общего собрания собственников:

Белова Анастасия Сергеевна, собственник квартиры 209 (№ 47:07:1044001:72136-47/053/2022-1 от 11.08.2022)

Форма проведения собрания собственников: очно-заочное голосование.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 60519,6 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме: 60519,6 голосов.

Число собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания: 1228 собственников, обладающих 38637,67 числом голосов, что составляет 63,84 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников, прилагается (Приложение № 8 к Протоколу).

В соответствии с требованием статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1 Избрать председателем и секретарем общего собрания Белову Анастасию Сергеевну, собственника квартиры 209 (собственность № 47:07:1044001:72136-47/053/2022-1 от 11.08.2022), уполномочить её выполнять функции счетной комиссии и производить подсчет голосов.
- 2 Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.
- 3 Принятие решения об одностороннем отказе от исполнения (расторжение) договора управления, действующего на момент принятия решения.
- 4 Принять решение о выборе ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
- 5 Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, содержащий в т.ч. перечень работ и услуг ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 приложение №1 к бюллетеню для голосования.
- 6 Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 на утвержденных общим собранием собственников условиях.
- 7 Утвердить тариф (размер обязательных платежей) на услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по договору управления многоквартирным домом приложение №2 к бюллетеню для голосования.
- 8 Определить местом для хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений офис Управляющей организации «Перспектива Комфорт», расположенная в многоквартирном доме по адресу: Европейский проспект 22 помещение 44Н.
- 9 Принять решение о распределении в межотопительный период полного объема тепловой энергии, потребляемой многоквартирным домом и зафиксированного ОДПУ (общедомовым прибором учета) между всеми собственниками многоквартирного дома пропорционально площади их помещений.

10 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, в том числе в целях приготовления горячей воды, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, в том числе для приготовления горячей воды с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2024 г.

11 Принять решение об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по уборке и вывозу снега спецтехникой с придомовой территории МКД, за дополнительную плату. Утвердить, что дополнительная плата будет выставлена собственникам жилых/нежилых помещений в составе квитанций на оплату ЖКУ в месяце следующим за фактическим месяцем оказания данной услуги, в размере фактически затраченных на оказание данной услуги средств, согласно договору и актам выполненных работ, пропорционально размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения на 1 кв.м.

12 Принять решение об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по круглосуточной охране территории МКД, за дополнительную плату. Утвердить размер платы за предоставление данной услуги в размере 145 руб. с жилого помещения/в месяц, 145 руб. с нежилого помещения/ в месяц, 145 руб. с машино-места/ в месяц. Утвердить, что дополнительная плата будет выставляться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утвердить Правила пользования придомовой территорией многоквартирного дома согласно Приложению №3 к бюллетеню для голосования, а также принять базовый регламент работы охранной организации в многоквартирном доме согласно Приложению № 4 к бюллетеню для голосования.

13 Принять решение о безвозмездном использовании ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 общедомового имущества, земельного участка в целях обустройства служебного помещения для размещения персонала по обеспечению круглосуточного поста охраны МКД.

14 Принять решение о модернизации системы видеонаблюдения, путем установки видеокамер на «въезд/выезд» на внутридомовую территорию, на дворовой территории (обзор детской площадки) в количестве 5 штук за счет средств целевого взноса. Уполномочить ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 на организацию проведения данных работ.

Утвердить размер целевого взноса для собственников помещений в размере 3,20 руб/кв.м, начисление производить в течение шести месяцев равными долями собственникам помещений в размере 0,53 рубля с кв. метра. Управляющая компания производит собственникам перерасчет по окончании монтажных работ, по фактическим произведенным расходам по модернизации системы видеонаблюдения, согласно актам выполненных работ. Утвердить, что дополнительная плата будет выставляться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату ЖКУ, как дополнительная услуга «Модернизация системы видеонаблюдения».

15 Определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и их итогах посредством размещения уведомлений на информационных стендах в парадных МКД.

16 Принять решение об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по вывозу отходов от строительных и ремонтных работ для собственников жилых и нежилых помещений второй очереди МКД за счет средств целевого взноса. Утвердить целевой взнос в размере: для жилых помещений с отделкой - 5,88 руб/кв.м., для жилых/нежилых помещений без отделки - 19,22 руб/кв.м.

Взнос начислять собственникам жилых/нежилых помещений, с момента подписания акта приема передачи, в течении шести месяцев. Начисление производить с 1 числа месяца, следующего за датой подписания акта приема передачи. Принять решение, что организация мероприятий, по вывозу отходов от строительных и ремонтных работ будет производиться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в течении периода не более 24 месяцев с даты подписания договора управления МКД.

Утвердить, что дополнительная плата будет выставлена ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг. По истечении указанного периода (24 месяцев с даты утверждения договора управления МКД) ООО «Перспектива Комфорт» произведет перерасчет собственникам по фактически произведенным расходам, согласно актам выполненных работ и договорам на транспортировку отходов.

17 Принять решения об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по мытью алюминиевых светопрозрачных конструкций фасадного

остекле
раз в
пом
бу
у

доме, остекления многоквартирного дома, входящих в состав общедомового имущества, с периодичностью 1 раз в год. Утвердить размер платы за предоставление данной услуги в размере 70 руб. с жилого помещения/в месяц, 70 руб. с нежилого помещения/в месяц. Утвердить, что дополнительная плата будет выставляться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг ежемесячно, как дополнительная услуга «Помывка фасадного остекления». Управляющая компания производит собственникам перерасчет по фактическим произведенным расходам, согласно актам выполненных работ и договорам на помывку фасадного остекления.

18 Принять решения о возможности монтажа на фасаде многоквартирного дома сплит-систем (кондиционеров), наделить ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 полномочиями по контролю за наличием всех соответствующих разрешений для производства данных работ и предоставлению собственникам правил и требований к их производству.

19 Принять решение о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламные конструкции, и др., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД).

Наделить управляющую организацию правом на заключение договоров о временном возмездном пользовании.

Определить, что стоимость временного возмездного пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламные конструкции, и др.) устанавливается не менее 1500 рублей за 1 кв\м в месяц.

Определить следующие условия получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме: денежные средства, получаемые от пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет Управляющей организации на основании заключенных договоров; установить вознаграждение Управляющей организации за сопутствующие расходы в размере 10% от полученных денежных средств; оставшиеся 90% денежных средств расходуются на благоустройство, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

20 Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической и тепловой энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов исходя из фактического ежемесячного потребления соответствующих ресурсов.

21 Принять решения об использовании подвала МКД, как временного укрытия, в период объявленного чрезвычайного положения.

Результаты голосования по вопросам повестки дня и принятые решения:

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания Белову Анастасию Сергеевну, собственника квартиры 209 (собственность № 47:07:1044001:72136-47/053/2022-1 от 11.08.2022), уполномочить её выполнять функции счетной комиссии и производить подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Белову Анастасию Сергеевну, собственника квартиры 209 (собственность № 47:07:1044001:72136-47/053/2022-1 от 11.08.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем общего собрания Белову Анастасию Сергеевну, собственника квартиры 209 (собственность № 47:07:1044001:72136-47/053/2022-1 от 11.08.2022), уполномочить её выполнять функции счетной комиссии и производить подсчет голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем и секретарем общего собрания Белову Анастасию Сергеевну, собственника квартиры 209 (собственность № 47:07:1044001:72136-47/053/2022-1 от 11.08.2022), уполномочить её выполнять функции счетной комиссии и производить подсчет голосов.

«За»

«Против»

«Воздержались»

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37249,57	96,41%	167	0,43%	1110,60	2,87%

2. Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Белову Анастасию Сергеевну, собственника квартиры 209 (собственность № 47:07:1044001:72136-47/053/2022-1 от 11.08.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38091,17	62,94%	22,8	0,04%	413,20	0,68%

3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления, действующего на момент принятия решения.

СЛУШАЛИ: Белову Анастасию Сергеевну, собственника квартиры 209 (собственность № 47:07:1044001:72136-47/053/2022-1 от 11.08.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления, действующего на момент принятия решения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об одностороннем отказе от исполнения (расторжения) договора управления, действующего на момент принятия решения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37134,47	96,11%	420,7	1,09%	972,0	2,52%

4. Принять решение о выборе ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Белову Анастасию Сергеевну, собственника квартиры 209 (собственность № 47:07:1044001:72136-47/053/2022-1 от 11.08.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38035,67	62,85%	113,3	0,19%	378,2	0,62%

5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, содержащий в т.ч. перечень работ и услуг ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 приложение №1 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: Белову Анастасию Сергеевну, собственника квартиры 209 (собственность № 47:07:1044001:72136-47/053/2022-1 от 11.08.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, содержащий в т.ч. перечень работ и услуг ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 приложение №1 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, содержащий в т.ч. перечень работ и услуг ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 приложение №1 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37814,37	62,48%	169,2	0,28%	543,6	0,9%

6. Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 на утвержденных общим собранием собственников условиях.

СЛУШАЛИ: Белову Анастасию Сергеевну, собственника квартиры 209 (собственность № 47:07:1044001:72136-47/053/2022-1 от 11.08.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 на утвержденных общим собранием собственников условиях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 на утвержденных общим собранием собственников условиях.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37938,57	62,69%	67,7	0,11%	520,9	0,86%

7. Утвердить тариф (размер обязательных платежей) на услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по договору управления многоквартирным домом приложение №2 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: Белову Анастасию Сергеевну, собственника квартиры 209 (собственность № 47:07:1044001:72136-47/053/2022-1 от 11.08.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф (размер обязательных платежей) на услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по договору управления многоквартирным домом приложение №2 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф (размер обязательных платежей) на услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по договору управления многоквартирным домом приложение №2 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
97560,17	97,21%	146,4	0,38%	820,6	2,12%

8. Определить местом для хранения копий протоколов общего собрания собственников помещение офиса Управляющей организации «Перспектива Комфорт», расположенная в многоквартирном доме по адресу:

Европейский проспект 22 помещение 44Н.

СЛУШАЛИ: Белову Анастасию Сергеевну, собственника квартиры 209 (собственность № 47:07:1044001:72136-47/053/2022-1 от 11.08.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для хранения копий протоколов общего собрания собственников помещение офис Управляющей организации «Перспектива Комфорт», расположенная в многоквартирном доме по адресу: Европейский проспект 22 помещение 44Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом для хранения копий протоколов общего собрания собственников помещение офис Управляющей организации «Перспектива Комфорт», расположенная в многоквартирном доме по адресу: Европейский проспект 22 помещение 44Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38025,67	98,42%	90,5	0,23%	411	1,06%

9. Принять решение о распределении в межотопительный период полного объема тепловой энергии, потребляемой многоквартирным домом и зафиксированного ОДПУ (общедомовым прибором учета) между всеми собственниками многоквартирного дома пропорционально площади их помещений.

СЛУШАЛИ: Белову Анастасию Сергеевну, собственника квартиры 209 (собственность № 47:07:1044001:72136-47/053/2022-1 от 11.08.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении в межотопительный период полного объема тепловой энергии, потребляемой многоквартирным домом и зафиксированного ОДПУ (общедомовым прибором учета) между всеми собственниками многоквартирного дома пропорционально площади их помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о распределении в межотопительный период полного объема тепловой энергии, потребляемой многоквартирным домом и зафиксированного ОДПУ (общедомовым прибором учета) между всеми собственниками многоквартирного дома пропорционально площади их помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37465,52	96,97%	265,95	0,69%	795,7	2,06%

10. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, в том числе в целях приготовления горячей воды, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, в том числе для приготовления горячей воды с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2024 г.

СЛУШАЛИ: Белову Анастасию Сергеевну, собственника квартиры 209 (собственность № 47:07:1044001:72136-47/053/2022-1 от 11.08.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, в том числе в целях приготовления горячей воды, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, в том числе для приготовления горячей воды с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2024 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг: холодного водоснабжения, в том числе в целях приготовления горячей воды водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, в том числе для приготовления горячей воды (ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2024 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37491,12	97,03%	477,55	1,24%	558,5	1,45%

11. Принять решение об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по уборке и вывозу снега спецтехникой с придомовой территории МКД, за дополнительную плату. Утвердить, что дополнительная плата будет выставлена собственникам жилых/нежилых помещений в составе квитанций на оплату ЖКУ в месяце следующим за фактическим месяцем оказания данной услуги, в размере фактически затраченных на оказание данной услуги средств, согласно договору и актам выполненных работ, пропорционально размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения на 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Белову Анастасию Сергеевну, собственника квартиры 209 (собственность № 47:07:1044001:72136-47/053/2022-1 от 11.08.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по уборке и вывозу снега спецтехникой с придомовой территории МКД, за дополнительную плату. Утвердить, что дополнительная плата будет выставлена собственникам жилых/нежилых помещений в составе квитанций на оплату ЖКУ в месяце следующим за фактическим месяцем оказания данной услуги, в размере фактически затраченных на оказание данной услуги средств, согласно договору и актам выполненных работ, пропорционально размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения на 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по уборке и вывозу снега спецтехникой с придомовой территории МКД, за дополнительную плату. Утвердить, что дополнительная плата будет выставлена собственникам жилых/нежилых помещений в составе квитанций на оплату ЖКУ в месяце следующим за фактическим месяцем оказания данной услуги, в размере фактически затраченных на оказание данной услуги средств, согласно договору и актам выполненных работ, пропорционально размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения на 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30742,67	79,57%	4060	10,51%	3724,5	9,64%

12. Принять решение об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по круглосуточной охране территории МКД, за дополнительную плату. Утвердить размер платы за предоставление данной услуги в размере 145 руб. с жилого помещения/в месяц, 145 руб. с нежилого помещения/ в месяц, 145 руб. с машино-места/ в месяц. Утвердить, что дополнительная плата будет выставляться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утвердить Правила пользования придомовой территорией многоквартирного дома согласно Приложению №3 к бюллетеню для голосования, а также принять базовый регламент работы охранной организации в многоквартирном доме согласно Приложению № 4 к бюллетеню для голосования.

СЛУШАЛИ: Белову Анастасию Сергеевну, собственника квартиры 209 (собственность № 47:07:1044001:72136-47/053/2022-1 от 11.08.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по круглосуточной охране территории МКД, за дополнительную плату. Утвердить размер платы за предоставление данной услуги в размере 145 руб. с жилого помещения/в месяц, 145 руб. с нежилого помещения/ в месяц, 145 руб. с машино-места/ в месяц. Утвердить, что дополнительная плата будет выставляться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утвердить Правила пользования придомовой территорией многоквартирного дома согласно Приложению №3 к бюллетеню для голосования, а также принять базовый регламент работы охранной организации в многоквартирном доме согласно Приложению № 4 к бюллетеню для голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по круглосуточной охране территории МКД, за дополнительную плату. Утвердить размер платы за предоставление данной услуги в размере 145 руб. с жилого помещения/в месяц, 145 руб. с нежилого помещения/ в месяц, 145 руб. с машино-места/ в месяц. Утвердить, что дополнительная плата будет выставляться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утвердить Правила пользования придомовой территорией многоквартирного дома согласно Приложению №3 к бюллетеню для голосования, а также принять базовый регламент работы охранной организации в многоквартирном доме согласно Приложению № 4 к бюллетеню для голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23634,07	61,17%	10667,3	27,61%	4225,8	10,94%

13. Принять решение о безвозмездном использовании ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 общедомового имущества, земельного участка в целях обустройства служебного помещения для размещения персонала по обеспечению круглосуточного поста охраны МКД.

СЛУШАЛИ: Белову Анастасию Сергеевну, собственника квартиры 209 (собственность № 47:07:1044001:72136-47/053/2022-1 от 11.08.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о безвозмездном использовании ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 общедомового имущества, земельного участка в целях обустройства служебного помещения для размещения персонала по обеспечению круглосуточного поста охраны МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): кворум по вопросу отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23752,62	39,25%	8031,85	13,27%	6742,7	11,14%

14. Принять решение о модернизации системы видеонаблюдения, путем установки видеокамер на «въезд/выезд» на внутримдомовую территорию, на дворовой территории (обзор детской площадки) в количестве 5 штук за счет средств целевого взноса. Уполномочить ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 на организацию проведения данных работ.

Утвердить размер целевого взноса для собственников помещений в размере 3,20 руб/кв.м, начисление производить в течение шести месяцев равными долями собственникам помещений в размере 0,53 рубля с кв. метра. Управляющая компания производит собственникам перерасчет по окончании монтажных работ, по фактическим произведенным расходам по модернизации системы видеонаблюдения, согласно актам выполненных работ. Утвердить, что дополнительная плата будет выставляться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату ЖКУ, как дополнительная услуга «Модернизация системы видеонаблюдения».

СЛУШАЛИ: Белову Анастасию Сергеевну, собственника квартиры 209 (собственность № 47:07:1044001:72136-47/053/2022-1 от 11.08.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о модернизации системы видеонаблюдения, путем установки видеокамер на «въезд/выезд» на внутридомовую территорию, на дворовой территории (обзор детской площадки) в количестве 5 штук за счет средств целевого взноса. Уполномочить ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 на организацию проведения данных работ.

Утвердить размер целевого взноса для собственников помещений в размере 3,20 руб/кв.м, начисление производить в течение шести месяцев равными долями собственникам помещений в размере 0,53 рубля с кв. метра. Управляющая компания производит собственникам перерасчет по окончании монтажных работ, по фактическим произведенным расходам по модернизации системы видеонаблюдения, согласно актам выполненных работ. Утвердить, что дополнительная плата будет выставляться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату ЖКУ, как дополнительная услуга «Модернизация системы видеонаблюдения».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о модернизации системы видеонаблюдения, путем установки видеокамер на «въезд/выезд» на внутридомовую территорию, на дворовой территории (обзор детской площадки) в количестве 5 штук за счет средств целевого взноса. Уполномочить ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 на организацию проведения данных работ.

Утвердить размер целевого взноса для собственников помещений в размере 3,20 руб/кв.м, начисление производить в течение шести месяцев равными долями собственникам помещений в размере 0,53 рубля с кв. метра. Управляющая компания производит собственникам перерасчет по окончании монтажных работ, по фактическим произведенным расходам по модернизации системы видеонаблюдения, согласно актам выполненных работ. Утвердить, что дополнительная плата будет выставляться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату ЖКУ, как дополнительная услуга «Модернизация системы видеонаблюдения».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20375,75	52,74%	13385,22	34,64%	4766,2	12,34%

15. Определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и их итогах посредством размещения уведомлений на информационных стендах в парадных МКД.

СЛУШАЛИ: Белову Анастасию Сергеевну, собственника квартиры 209 (собственность № 47:07:1044001:72136-47/053/2022-1 от 11.08.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и их итогах посредством размещения уведомлений на информационных стендах в парадных МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и их итогах посредством размещения уведомлений на информационных стендах в парадных МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31656,25	81,93%	3600,32	9,32%	3270,6	8,46%

16. Принять решение об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по вывозу отходов от строительных и ремонтных работ для собственников жилых и нежилых помещений второй очереди МКД за счет средств целевого взноса. Утвердить целевой взнос в размере: для жилых помещений с отделкой - 5,88 руб/кв.м., для жилых/нежилых помещений без отделки - 19,22 руб/кв.м.

Взнос начислять собственникам жилых/нежилых помещений, с момента подписания акта приема

передачи, в течении шести месяцев. Начисление производить с 1 числа месяца, следующего за датой подписания акта приема передачи. Принять решение, что организация мероприятий, по вывозу отходов от строительных и ремонтных работ будет производиться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в течении периода не более 24 месяцев с даты подписания договора управления МКД.

Утвердить, что дополнительная плата будет выставлена ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг. По истечении указанного периода (24 месяцев с даты утверждения договора управления МКД) ООО «Перспектива Комфорт» произведет перерасчет собственникам по фактически произведенным расходам, согласно актам выполненных работ и договорам на транспортировку отходов.

СЛУШАЛИ: Белову Анастасию Сергеевну, собственника квартиры 209 (собственность № 47:07:1044001:72136-47/053/2022-1 от 11.08.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по вывозу отходов от строительных и ремонтных работ для собственников жилых и нежилых помещений второй очереди МКД за счет средств целевого взноса. Утвердить целевой взнос в размере: для жилых помещений с отделкой - 5,88 руб/кв.м., для жилых/нежилых помещений без отделки - 19,22 руб/кв.м.

Взнос начислять собственникам жилых/нежилых помещений, с момента подписания акта приема передачи, в течении шести месяцев. Начисление производить с 1 числа месяца, следующего за датой подписания акта приема передачи. Принять решение, что организация мероприятий, по вывозу отходов от строительных и ремонтных работ будет производиться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в течении периода не более 24 месяцев с даты подписания договора управления МКД.

Утвердить, что дополнительная плата будет выставлена ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг. По истечении указанного периода (24 месяцев с даты утверждения договора управления МКД) ООО «Перспектива Комфорт» произведет перерасчет собственникам по фактически произведенным расходам, согласно актам выполненных работ и договорам на транспортировку отходов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по вывозу отходов от строительных и ремонтных работ для собственников жилых и нежилых помещений второй очереди МКД за счет средств целевого взноса. Утвердить целевой взнос в размере: для жилых помещений с отделкой - 5,88 руб/кв.м., для жилых/нежилых помещений без отделки - 19,22 руб/кв.м.

Взнос начислять собственникам жилых/нежилых помещений, с момента подписания акта приема передачи, в течении шести месяцев. Начисление производить с 1 числа месяца, следующего за датой подписания акта приема передачи. Принять решение, что организация мероприятий, по вывозу отходов от строительных и ремонтных работ будет производиться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в течении периода не более 24 месяцев с даты подписания договора управления МКД.

Утвердить, что дополнительная плата будет выставлена ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг. По истечении указанного периода (24 месяцев с даты утверждения договора управления МКД) ООО «Перспектива Комфорт» произведет перерасчет собственникам по фактически произведенным расходам, согласно актам выполненных работ и договорам на транспортировку отходов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25667,42	66,43%	9514,95%	24,63%	3344,8	8,66%

17. Принять решения об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по мытью алюминиевых светопрозрачных конструкций фасадного остекления многоквартирного дома, входящих в состав общедомового имущества, с периодичностью 1 раз в год. Утвердить размер платы за предоставление данной услуги в размере 70 руб. с жилого помещения/в месяц, 70 руб. с нежилого помещения/в месяц. Утвердить, что дополнительная плата

дет выставляться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг ежемесячно, как дополнительная услуга «Помывка фасадного остекления». Управляющая компания производит собственникам перерасчет по фактическим произведенным расходам, согласно актам выполненных работ и договорам на помывку фасадного остекления.

СЛУШАЛИ: Белову Анастасию Сергеевну, собственника квартиры 209 (собственность № 47:07:1044001:72136-47/053/2022-1 от 11.08.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по мытью алюминиевых светопрозрачных конструкций фасадного остекления многоквартирного дома, входящих в состав общедомового имущества, с периодичностью 1 раз в год. Утвердить размер платы за предоставление данной услуги в размере 70 руб. с жилого помещения/в месяц, 70 руб. с нежилого помещения/в месяц. Утвердить, что дополнительная плата будет выставляться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг ежемесячно, как дополнительная услуга «Помывка фасадного остекления». Управляющая компания производит собственникам перерасчет по фактическим произведенным расходам, согласно актам выполненных работ и договорам на помывку фасадного остекления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения об утверждении дополнительной услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по мытью алюминиевых светопрозрачных конструкций фасадного остекления многоквартирного дома, входящих в состав общедомового имущества, с периодичностью 1 раз в год. Утвердить размер платы за предоставление данной услуги в размере 70 руб. с жилого помещения/в месяц, 70 руб. с нежилого помещения/в месяц. Утвердить, что дополнительная плата будет выставляться ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 в составе квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг ежемесячно, как дополнительная услуга «Помывка фасадного остекления». Управляющая компания производит собственникам перерасчет по фактическим произведенным расходам, согласно актам выполненных работ и договорам на помывку фасадного остекления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34448,67	89,16%	2256,6	5,84%	1821,9	4,72%

18. Принять решения о возможности монтажа на фасаде многоквартирного дома сплит-систем (кондиционеров), наделить ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 полномочиями по контролю за наличием всех соответствующих разрешений для производства данных работ и предоставлению собственникам правил и требований к их производству.

СЛУШАЛИ: Белову Анастасию Сергеевну, собственника квартиры 209 (собственность № 47:07:1044001:72136-47/053/2022-1 от 11.08.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о возможности монтажа на фасаде многоквартирного дома сплит-систем (кондиционеров), наделить ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 полномочиями по контролю за наличием всех соответствующих разрешений для производства данных работ и предоставлению собственникам правил и требований к их производству.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): кворум по вопросу отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34079,57	56,31%	3841,3	6,35%	606,3	1%

19. Принять решение о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламные конструкции, и др., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД).

Наделить управляющую организацию правом на заключение договоров о временном возмездном пользовании.

Определить, что стоимость временного возмездного пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламные конструкции, и др.) устанавливается не менее 1500 рублей за 1 кв\м в месяц.

Определить следующие условия получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме: денежные средства, получаемые от пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет Управляющей организации на основании заключенных договоров; установить вознаграждение Управляющей организации за сопутствующие расходы в размере 10% от полученных денежных средств; оставшиеся 90% денежных средств расходуются на благоустройство, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Белову Анастасию Сергеевну, собственника квартиры 209 (собственность № 47:07:1044001:72136-47/053/2022-1 от 11.08.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о временном возмездном пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами – в т.ч. на размещение, на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламные конструкции, и др., если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД).

Наделить управляющую организацию правом на заключение договоров о временном возмездном пользовании.

Определить, что стоимость временного возмездного пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме на установку и эксплуатацию стороннего дополнительного оборудования, элементов и устройств (вывески, рекламные конструкции, и др.) устанавливается не менее 1500 рублей за 1 кв\м в месяц.

Определить следующие условия получения и расходования денежных средств, получаемых от пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме: денежные средства, получаемые от пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счет Управляющей организации на основании заключенных договоров; установить вознаграждение Управляющей организации за сопутствующие расходы в размере 10% от полученных денежных средств; оставшиеся 90% денежных средств расходуются на благоустройство, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): кворум по вопросу отсутствует – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36624,97	60,52%	1210,10	2%	692,1	1,14%

20. Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической и тепловой энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов исходя из фактического ежемесячного потребления соответствующих ресурсов.

СЛУШАЛИ: Белову Анастасию Сергеевну, собственника квартиры 209 (собственность № 47:07:1044001:72136-47/053/2022-1 от 11.08.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической и тепловой энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов исходя из фактического ежемесячного потребления соответствующих ресурсов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание помещения на оплату холодной воды, горячей воды, электрической и тепловой энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов исходя из фактического ежемесячного потребления соответствующих ресурсов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36302,37	93,96%	1623,3	4,2%	601,5	1,56%

21. Принять решение об использовании подвала МКД, как временного укрытия, в период объявленного чрезвычайного положения.

СЛУШАЛИ: Белову Анастасию Сергеевну, собственника квартиры 209 (собственность № 47:07:1044001:72136-47/053/2022-1 от 11.08.2022).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании подвала МКД, как временного укрытия, в период объявленного чрезвычайного положения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об использовании подвала МКД, как временного укрытия, в период объявленного чрезвычайного положения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36745,57	95,10%	806,4	2,09%	975,2	2,52%

✓ Подлинник протокола Общего собрания собственников будет передан в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области для хранения в течении трех лет.

✓ Копия протокола Общего собрания собственников будет храниться по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, Европейский проспект 22 помещение 44Н - 1 экземпляр.


Приглашенные лица отсутствовали.

Приложения к протоколу:

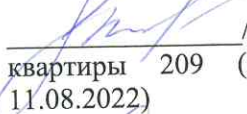
1. Приложение №1 - форма договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, подлежащего заключению с ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 на 11 л.
2. Приложение №2 – тарифы (размер обязательных платежей) на услуги ООО «Перспектива Комфорт» ИНН: 4703144229, ОГРН: 1164704054130 по договору управления, технического обслуживания, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома на 1 л.
3. Приложение №3 – Правила пользования придомовой территорией многоквартирного дома на 1 л.
4. Приложение №4 – базовый регламент работы охранной организации в многоквартирном доме на 1 л.
5. Приложение №5 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 32 л.
6. Приложение №6 – Уведомление, содержащее текст сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 2 л.
7. Приложение №7 – Акт о размещении уведомлений, содержащих текст сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме с фотофиксацией на 16 л.
8. Приложение №8 – Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, принявших участие (проголосовавших) во внеочередном общем собрании собственников помещений на 109 л.
9. Приложение №9 – Список собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной встрече внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.

10. Приложение №10 - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.

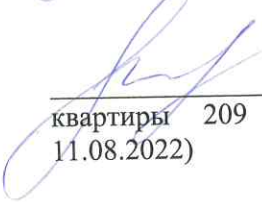
Председатель собрания:

 / Белова Анастасия Сергеевна, соб
квартиры 209 (№ 47:07:1044001:72136-47/053/2022-1 от
11.08.2022)

Секретарь собрания:

 / Белова Анастасия Сергеевна, собственник
квартиры 209 (№ 47:07:1044001:72136-47/053/2022-1 от
11.08.2022)

Счетная комиссия:

 / Белова Анастасия Сергеевна, собственник
квартиры 209 (№ 47:07:1044001:72136-47/053/2022-1 от
11.08.2022)

«05» сентября 2023 г.